

Comune di Crespina Lorenzana  
*Provincia di Pisa*

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI LORENZANA

**Arch. Giovanni Parlanti**  
*Progettista*

**Dott.ssa Elisabetta Norci**  
*Elaborazione VAS*

**Studio di Geologia GeoApp**  
**Geol. Claudio Nencini**  
*Studi geologici*

**H.S. Ingegneria srl**  
**Ing. Simone Pozzolini**  
*Studi idraulici*

**Pian. Jr. Emanuele Bechelli**  
*Elaborazione grafica e Gis*

**P.E. Luca Melani**  
*Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio*

**Geom. Elisa Balestri**  
*Collaborazione Ufficio Tecnico*

**Ing. Thomas D'Addona**  
*Sindaco*

**Geom. Gianluca Catarzi**  
*Ass. Urbanistica*

All. **A5**

**Schedatura del P.E.E.  
La Casa**

Approvato con Delibera CC. nr.                      del

*Dicembre 2017*



Comune di Crespina Lorenzana



**SEZIONE GENERALE**

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LA CASA**

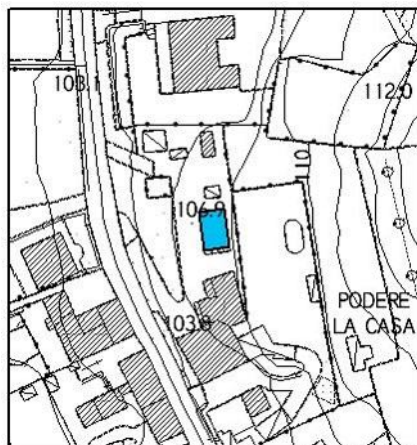
Sezione: **B** Foglio: **11** Particella: **432**

Toponimo CTR: **PODERE LA CASA**

Utoe: **3 LA CASA**

Edificio esistente al **1954**

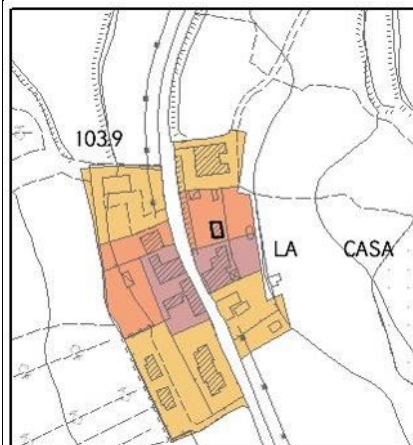
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



**LEGENDA**

- |   |  |
|---|--|
| <span style="color: red;">■</span> <b>E.R.V.</b> - art.17.1 delle NTA   | <span style="color: blue;">■</span> <b>E.S.V.</b> - art.17.4 delle NTA                                       |
| <span style="color: yellow;">■</span> <b>E.Va.</b> - art.17.2 delle NTA | <span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;"> </span> <b>Edifici degradati</b> - art.17.7 delle NTA |
| <span style="color: green;">■</span> <b>E.E.V.</b> - art.17.3 delle NTA |  |

**Subsistema 1**

**Unità di Spazio 2 – Espansioni urbane consolidate**

**VINCOLI**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)                 | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)            |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)             | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale  |

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- |  |                                |  |                                 |  |  |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- |   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Alberi isolati             | <input type="checkbox"/> Pozzo                           | <input type="checkbox"/> Fontana                     | <input type="checkbox"/> Orto                            |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti                    | <input type="checkbox"/> Incolto                    | <input type="checkbox"/> Canale                          | <input type="checkbox"/> Piscina                     | <input type="checkbox"/> Altro                           |

DESCRIZIONE: fabbricato isolato posto in prossimità della strada ad un dislivello superiore rispetto al filo stradale, con resede/corte esteso su tutti i lati.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna                   | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare           | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|                                  |  |   |                                       | Conservazione: SUFFICIENTE     |

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |                            |
|----------------------------------|--|--|---|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |                            |
|                                  |  |  |   | Conservazione: SUFFICIENTE |

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |   |                                 |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
|   |  |                                   |   | Conservazione: INSUFFICIENTE    |

**INFISSI**

- |  |   |                                  |   |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |   |   |   |                                      |
|----------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
|                                  |   |   |   | Conservazione: BUONA                 |

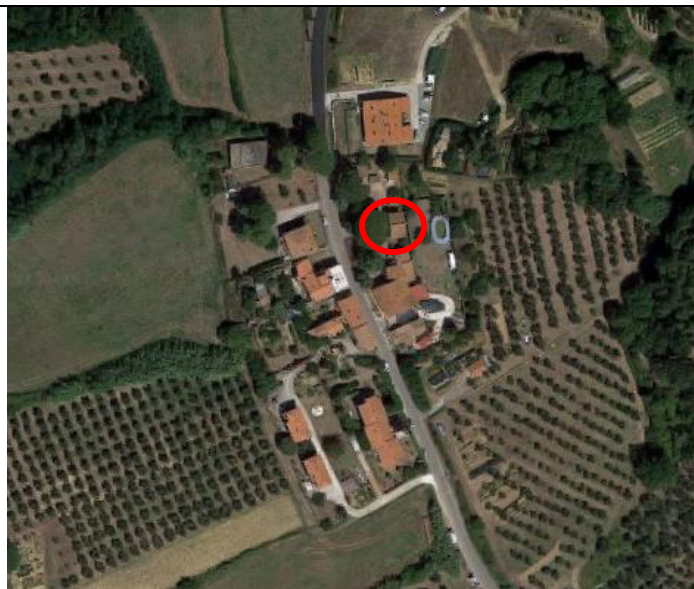
**ELEMENTI DECORATIVI**

- |  |  |  |  |                                   |
|--|--|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente                   | <input type="checkbox"/> Zoccolature         | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre     | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso         | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro:   |
|  |  |  |  | Conservazione: SUFFICIENTE        |

**NOTE** La cornice marcapiano è tinteggiata.



FOTO AEREA



FOTO



01



02

**SEZIONE GENERALE**

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LA CASA**

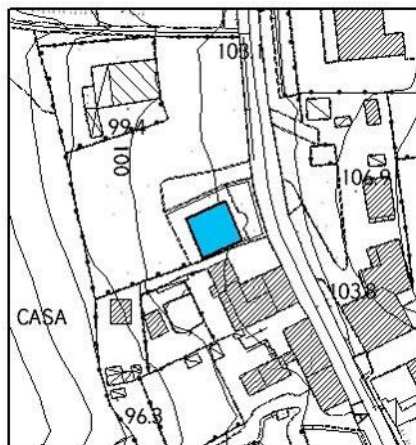
Sezione: **B** Foglio: **11** Particella: **152**

Toponimo CTR: /

Utoe: **3 LA CASA**

Edificio esistente al **1954**

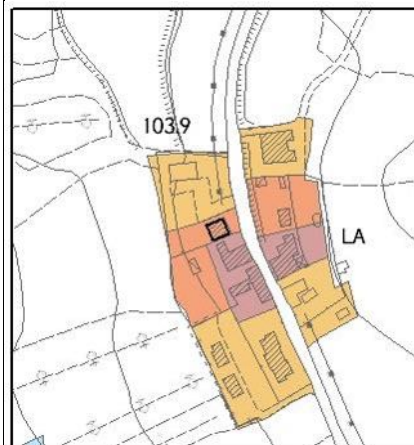
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



**LEGENDA**

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA

■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA

■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA

  **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

**Subsistema 1**

**Unità di Spazio 2 – Espansioni urbane consolidate**

**VINCOLI**

Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

Vincolo cimiteriale

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

Casa colonica

Villa

Aggregato di case coloniche

Nucleo

Edificio isolato

Chiesa, torre, convento, cimitero

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

**CARATTERISTICHE RESEDE**

Giardino - area verde

Giardino disegnato - Parco

Area NON pavimentata

Area pavimentata

Gruppi di alberature

Corte

Alberi isolati

Pozzo

Fontana

Orto

Ciglionamenti

Incolto

Canale

Piscina

Altro

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con resede/corte con gruppi di alberi (ulivi e pini) in parte a verde e in parte inghiaiaata.

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |                                |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna                   | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare           | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |                                    |  |                                |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione:                   |  |                                    |  | OTTIMA                         |

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: OTTIMA            |  |  |   |

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |   |                                 |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione:                                    |  |                                   |   | OTTIMA                          |

**INFISSI**

- |  |   |                                  |   |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |   |  |   |                                      |
|----------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione:                   |   |  |   | OTTIMA                               |

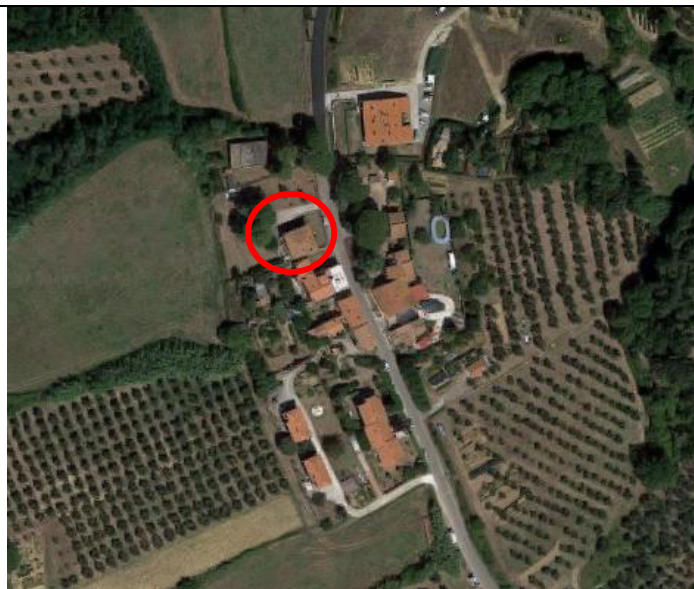
**ELEMENTI DECORATIVI**

- |  |  |  |   |                                   |
|--|--|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente                   | <input type="checkbox"/> Zoccolature         | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano    | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia        | <input type="checkbox"/> Altro:   |
| Conservazione:                                     |  |  |   | OTTIMA                            |

**NOTE** Le cornici alle finestre sono tinteggiate.



FOTO AEREA



FOTO



01



02



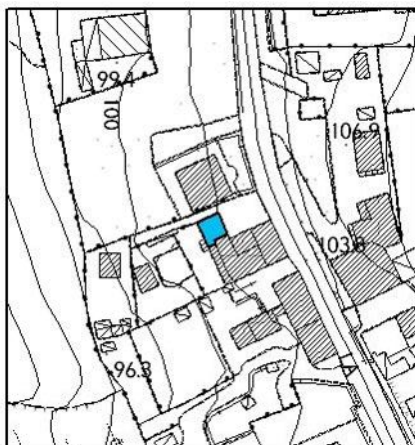
03

**SEZIONE GENERALE**

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**  
 Sezione: **B** Foglio: **11** Particella: **153**  
 Utoe: **3 LA CASA**

Località: **LA CASA**  
 Toponimo CTR: /  
 Edificio esistente al **1883**

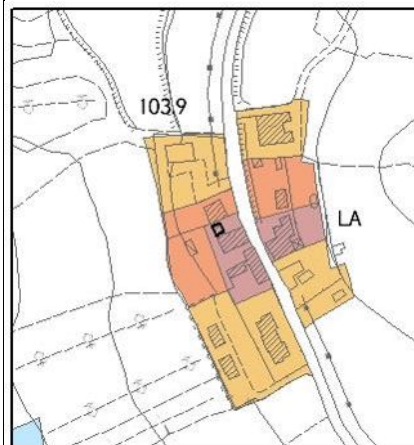
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



**LEGENDA**

- |   |  |
|---|--|
| <span style="color: red;">■</span> <b>E.R.V.</b> - art.17.1 delle NTA   | <span style="color: blue;">■</span> <b>E.S.V.</b> - art.17.4 delle NTA                                       |
| <span style="color: yellow;">■</span> <b>E.Va.</b> - art.17.2 delle NTA | <span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;"> </span> <b>Edifici degradati</b> - art.17.7 delle NTA |
| <span style="color: green;">■</span> <b>E.E.V.</b> - art.17.3 delle NTA |  |

**Subsistema 1**

**Unità di Spazio 1 – Nuclei urbani storici**

**VINCOLI**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)                 | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)            |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)             | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale  |

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- |  |                                |  |  |   |  |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Alberi isolati             | <input type="checkbox"/> Pozzo                | <input type="checkbox"/> Fontana          | <input type="checkbox"/> Orto                 |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti                    | <input type="checkbox"/> Incolto                    | <input type="checkbox"/> Canale               | <input type="checkbox"/> Piscina          | <input type="checkbox"/> Altro                |

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con resede/corte in parte inghiaiato e in parte a verde.



**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |  |  |   |
|--|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna                   | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte            |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare           | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre            |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione:                   |  |   |                                       | OTTIMA                         |

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: BUONA             |  |  |   |

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |  |   |                                 |
|---|--|--|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione:                                    |  |  |   | SUFFICIENTE                     |

**INFISSI**

- |  |   |                                  |   |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

**OSCURAMENTO**

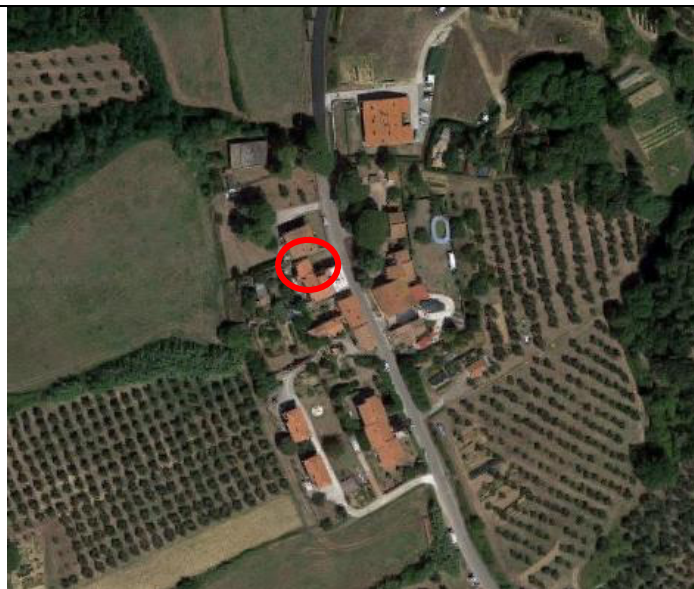
- |                                  |   |  |   |                                      |
|----------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione:                   |   |  |   | INSUFFICIENTE                        |

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |  |   |  |  |                                   |
|--|---|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente                   | <input type="checkbox"/> Zoccolature                    | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre     | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso         | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro:   |
| Conservazione:                                     |   |  |  | BUONA                             |

**NOTE** Le cornici sottogronda sono in rilievo e la zoccolatura è in marmo; sul prospetto fronte strada è presente una nicchia.

FOTO AEREA



FOTO



01



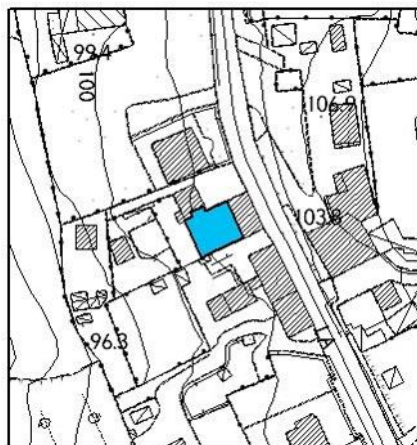
02

**SEZIONE GENERALE**

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**  
 Sezione: **B** Foglio: **11** Particella: **153**  
 Utoe: **3 LA CASA**

Località: **LA CASA**  
 Toponimo CTR: /  
 Edificio esistente al **1883**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



**LEGENDA**

- E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

**Subsistema 1**

**Unità di Spazio 1 – Nuclei urbani storici**

**VINCOLI**

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)</li> <li><input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)</li> <li><input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)</li> <li><input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)</li> <li><input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale</li> </ul> |
|--|---|

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- |  |                                |  |  |   |  |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- |   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Alberi isolati             | <input type="checkbox"/> Pozzo                | <input type="checkbox"/> Fontana                     | <input type="checkbox"/> Orto                 |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti                    | <input type="checkbox"/> Incolto                    | <input type="checkbox"/> Canale               | <input type="checkbox"/> Piscina                     | <input type="checkbox"/> Altro                |

DESCRIZIONE: fabbricato in linea con resede/corte in parte a verde e in parte pavimentata.



**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |   |  |   |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna                    | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte            |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre            |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare             | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |   |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input checked="" type="checkbox"/> Piana |
|                                  |  |   |                                       | Conservazione: BUONA                      |

**GRONDA**

- |                                  |  |   |  |                            |
|----------------------------------|--|---|--|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |                            |
|                                  |  |   |  | Conservazione: SUFFICIENTE |

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |  |   |                                 |
|---|--|--|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
|   |  |  |   | Conservazione: BUONA            |

**INFISSI**

- |  |   |                                  |   |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

**OSCURAMENTO**

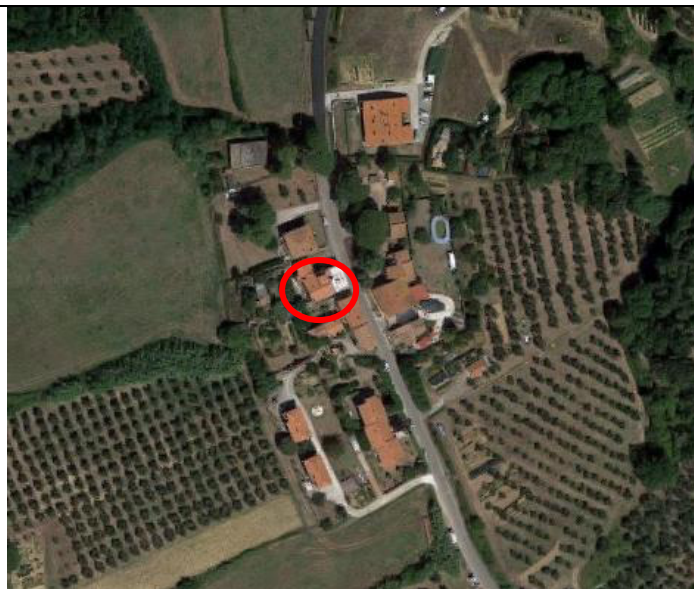
- |                                  |   |  |   |                                      |
|----------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
|                                  |   |  |   | Conservazione: OTTIMA                |

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |  |   |  |  |                                   |
|--|---|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente                   | <input type="checkbox"/> Zoccolature                    | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano    | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre     | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro:   |
|  |   |  |  | Conservazione: BUONA              |

**NOTE** In parte il sottogronda è costituito da cornice in rilievo, in parte è formata da mattoni posati ad effetto travicelli e tinteggiati; in parte la copertura del fabbricato è utilizzata come terrazza.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



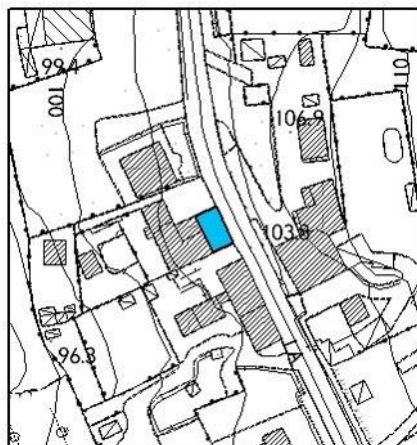
03

**SEZIONE GENERALE**

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**  
 Sezione: **B** Foglio: **11** Particella: **153**  
 Utoe: **3 LA CASA**

Località: **LA CASA**  
 Toponimo CTR: /  
 Edificio esistente al **1883**

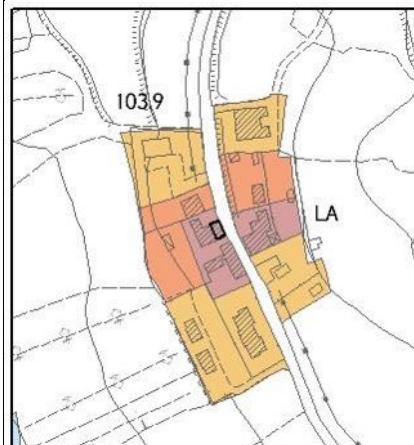
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



**LEGENDA**

- E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

**Subsistema 1**

**Unità di Spazio 1 – Nuclei urbani storici**

**VINCOLI**

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)</li> <li><input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)</li> <li><input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)</li> <li><input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)</li> <li><input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale</li> </ul> |
|--|---|

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- |  |                                |  |  |   |  |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- |   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Alberi isolati             | <input type="checkbox"/> Pozzo                | <input type="checkbox"/> Fontana                     | <input type="checkbox"/> Orto                 |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti                    | <input type="checkbox"/> Incolto                    | <input type="checkbox"/> Canale               | <input type="checkbox"/> Piscina                     | <input type="checkbox"/> Altro                |

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con corte ai lati.



**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |   |  |   |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna                    | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte            |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre            |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare             | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |                                    |                                       |   |
|----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input checked="" type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione:                   |  |                                    |                                       | SUFFICIENTE                               |

**GRONDA**

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: /                            |  |  |  |

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |   |                                 |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione:                                    |  |                                   |   | BUONA                           |

**INFISSI**

- |  |   |                                  |   |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |   |   |   |                                      |
|----------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione:                   |   |   |   | OTTIMA                               |

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |   |  |  |   |                                   |
|---|--|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente                              | <input type="checkbox"/> Zoccolature         | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano    | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre                | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input checked="" type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro:   |
| Conservazione:  |  |  |   | BUONA                             |

**NOTE** Le porzioni murarie decorate si riferiscono a mattoni tinteggiati nei vari prospetti effetto mattoni a faccia vista come anche gli archetti posti sopra le aperture sono tinteggiati, la copertura del fabbricato è piana e precisamente trattasi di terrazza.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

**SEZIONE GENERALE**

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LA CASA**

Sezione: **B** Foglio: **11** Particella: **432**

Toponimo CTR: **PODERE LA CASA**

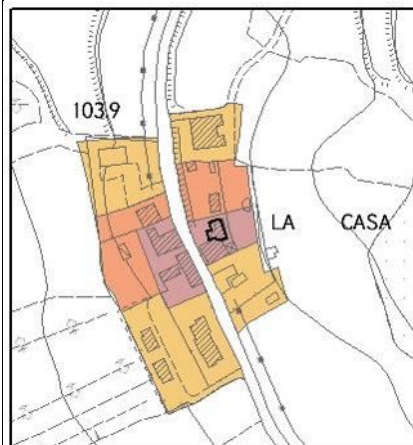
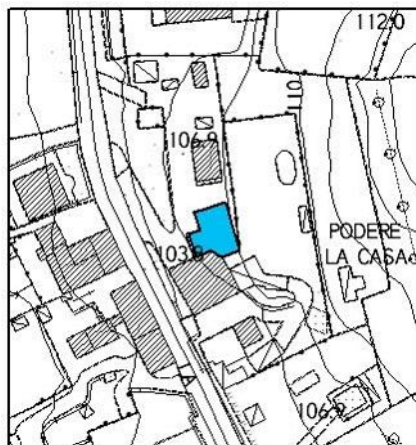
Utoe: **3 LA CASA**

Edificio esistente al **1883**

Estratto di CTR - scala 1:2.000

Estratto di Mappa Catastale

Unità di Spazio - PS



**LEGENDA**

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA

■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA

■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA

**Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

**Subsistema 1**

**Unità di Spazio 1 – Nuclei urbani storici**

**VINCOLI**

Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

Vincolo cimiteriale

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

Casa colonica

Villa

Aggregato di case coloniche

Nucleo

Edificio isolato

Chiesa, torre, convento, cimitero

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

**CARATTERISTICHE RESEDE**

Giardino - area verde

Giardino disegnato - Parco

Area NON pavimentata

Area pavimentata

Gruppi di alberature

Corte

Alberi isolati

Pozzo

Fontana

Orto

Ciglionamenti

Incolto

Canale

Piscina

Altro

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con corte in parte a verde, in parte asfaltata e in parte pavimentata, il fabbricato è posto ad un livello superiore rispetto al filo stradale.



**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |   |  |                                |
|--|---|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna                    | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare             | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |   |   |                                       |   |
|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input checked="" type="checkbox"/> Piana |
|                                  |   |   |                                       | Conservazione: BUONA                      |

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |                      |
|----------------------------------|--|--|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |                      |
|                                  |  |  |   | Conservazione: BUONA |

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |   |                                 |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
|   |  |                                   |   | Conservazione: OTTIMA           |

**INFISSI**

- |   |  |                                  |   |
|---|--|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|----------------------------------|---|

**OSCURAMENTO**

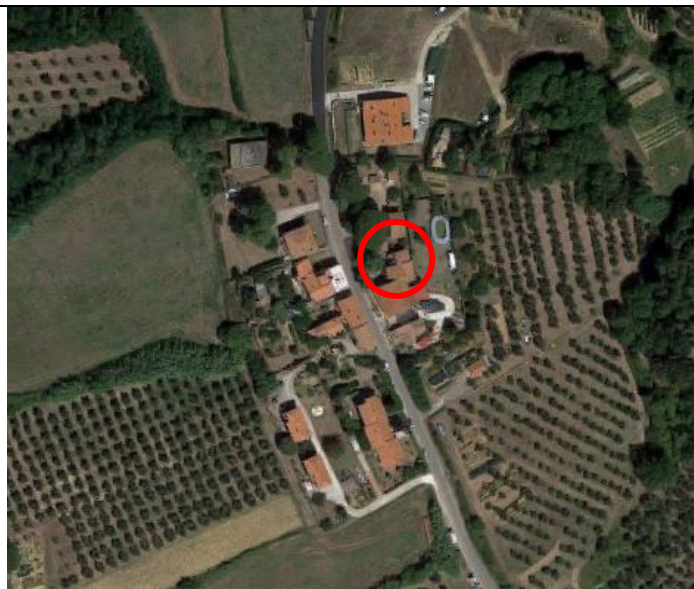
- |                                  |  |  |   |   |
|----------------------------------|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Avvolgibili |
|                                  |  |  |   | Conservazione: OTTIMA                           |

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |  |  |  |  |                                   |
|--|--|--|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente        | <input type="checkbox"/> Zoccolature         | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano    | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre     | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro:   |
|  |  |  |  | Conservazione: /                  |

**NOTE** Nel fabbricato oltre gli avvolgibili sono presenti anche controfinestre con infisso in alluminio, inoltre è presente una terrazza al piano prima quale copertura di porzione di locali posti al piano terra.

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01

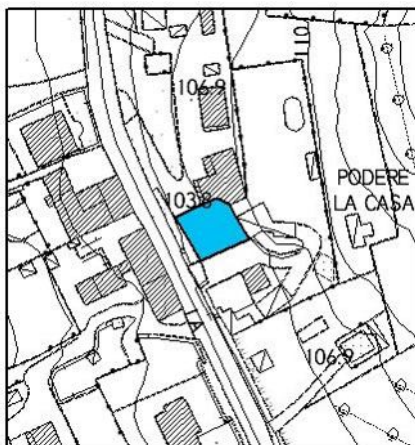


02

**SEZIONE GENERALE**

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017** Località: **LA CASA**  
 Sezione: **B** Foglio: **11** Particella: **157,432** Toponimo CTR: **PODERE LA CASA**  
 Utoe: **3 LA CASA** Edificio esistente al **1883**

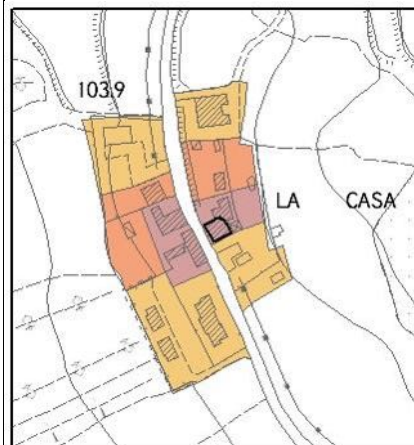
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



**LEGENDA**

- |   |  |
|---|--|
| <span style="color: red;">■</span> <b>E.R.V.</b> - art.17.1 delle NTA   | <span style="color: blue;">■</span> <b>E.S.V.</b> - art.17.4 delle NTA                                       |
| <span style="color: yellow;">■</span> <b>E.Va.</b> - art.17.2 delle NTA | <span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;"> </span> <b>Edifici degradati</b> - art.17.7 delle NTA |
| <span style="color: green;">■</span> <b>E.E.V.</b> - art.17.3 delle NTA |  |

**Subsistema 1**

**Unità di Spazio 1 – Nuclei urbani storici**

**VINCOLI**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)                 | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)            |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)             | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale  |

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- |  |                                |  |  |   |  |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- |   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Alberi isolati             | <input type="checkbox"/> Pozzo                | <input type="checkbox"/> Fontana                     | <input type="checkbox"/> Orto                 |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti                    | <input type="checkbox"/> Incolto                    | <input type="checkbox"/> Canale               | <input type="checkbox"/> Piscina                     | <input type="checkbox"/> Altro                |

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada posto ad un livello superiore rispetto al filo stradale con resede/corte in parte a verde e in parte pavimentata.



**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |   |  |   |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna                    | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte            |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre            |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare             | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|                                  |  |   |                                       | Conservazione: OTTIMA          |

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |                       |
|----------------------------------|--|--|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |                       |
|                                  |  |  |   | Conservazione: OTTIMA |

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |   |                                 |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
|   |  |                                   |   | Conservazione: OTTIMA           |

**INFISSI**

- |  |   |                                  |   |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

**OSCURAMENTO**

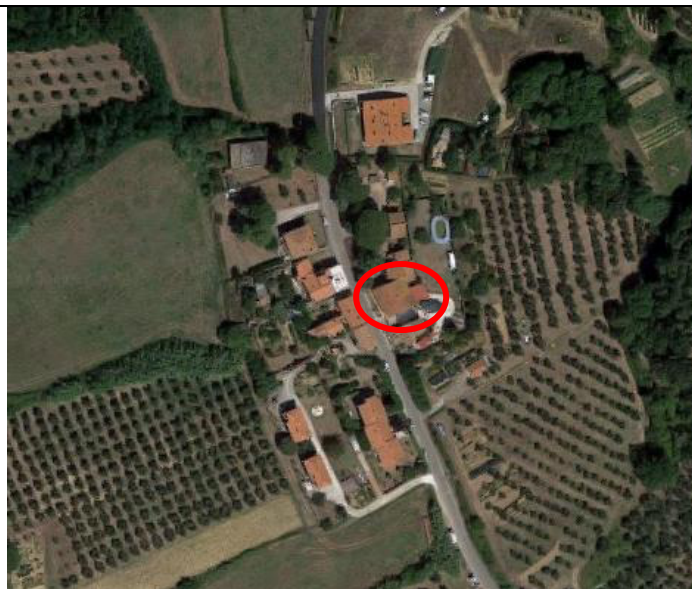
- |                                  |   |   |   |                                      |
|----------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
|                                  |   |   |   | Conservazione: OTTIMA                |

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente                   | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano    | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre     | <input type="checkbox"/> Angolari                  |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda    | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: SCRITTA |
|  |   |  |  | Conservazione: OTTIMA                              |

**NOTE** La zoccolatura è costituita da piastrelle in cotto, inoltre sul prospetto laterale del fabbricato è presente una scritta in rilievo su piastrelle in cotto "PO LA CASA".

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

**SEZIONE GENERALE**

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LA CASA**

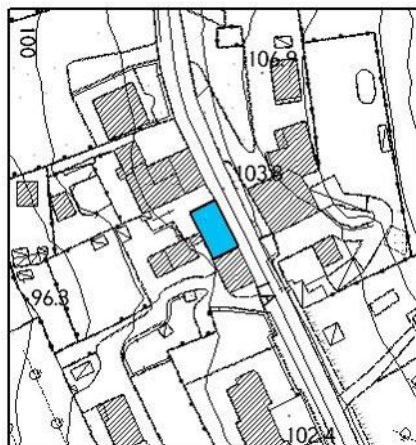
Sezione: **B** Foglio: **11** Particella: **154,155**

Toponimo CTR: /

Utoe: **3 LA CASA**

Edificio esistente al **1883**

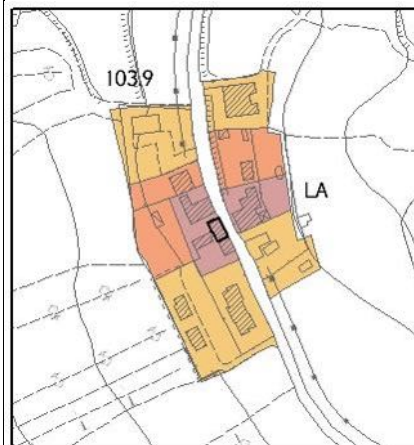
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



**LEGENDA**

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA

■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA

■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA

  **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

**Subsistema 1**

**Unità di Spazio 1 – Nuclei urbani storici**

**VINCOLI**

- Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)
- Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)
- Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

- Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)
- Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)
- Vincolo cimiteriale

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- |  |                                |  |  |   |  |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- |   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input type="checkbox"/> Corte                            | <input type="checkbox"/> Alberi isolati             | <input type="checkbox"/> Pozzo                | <input type="checkbox"/> Fontana                     | <input type="checkbox"/> Orto                 |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti                    | <input type="checkbox"/> Incolto                    | <input type="checkbox"/> Canale               | <input type="checkbox"/> Piscina                     | <input type="checkbox"/> Altro                |

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con resede/corte posta sul retro e su un lato.



**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |   |  |   |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna                    | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte            |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre            |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare             | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|                                  |  |   |                                       | Conservazione: BUONA           |

**GRONDA**

- |                                  |  |   |   |                            |
|----------------------------------|--|---|---|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |                            |
|                                  |  |   |   | Conservazione: SUFFICIENTE |

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |  |   |                                 |
|---|--|--|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
|   |  |  |   | Conservazione: SUFFICIENTE      |

**INFISSI**

- |  |   |                                  |   |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |   |   |   |                                      |
|----------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
|                                  |   |   |   | Conservazione: BUONA                 |

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente                   | <input type="checkbox"/> Zoccolature                    | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano    | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre     | <input type="checkbox"/> Angolari                  |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: NICCHIA |
|  |   |  |  | Conservazione: BUONA                               |

**NOTE** La cornice sottogronda nel prospetto fronte strada è in rilievo mentre sul retro è in travicelli smensolati a vista; inoltre nel prospetto fronte strada è presente una nicchia votiva con un'immagine religiosa in rilievo.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



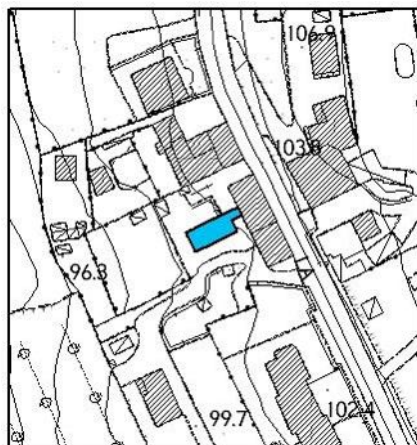
03

**SEZIONE GENERALE**

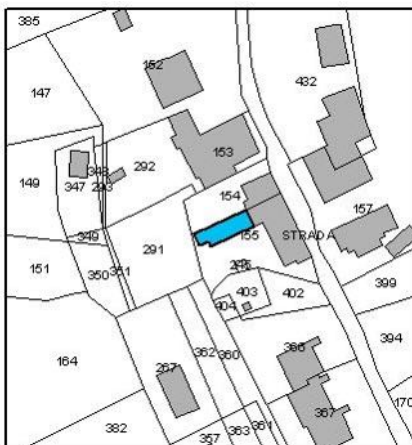
Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**  
 Sezione: **B** Foglio: **11** Particella: **155**  
 Utoe: **3 LA CASA**

Località: **LA CASA**  
 Toponimo CTR: /  
 Edificio esistente al **1883**

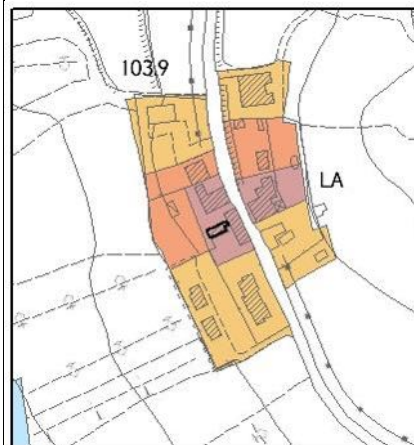
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



**LEGENDA**

- E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

**Subsistema 1**

**Unità di Spazio 1 – Nuclei urbani storici**

**VINCOLI**

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)</li> <li><input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)</li> <li><input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)</li> <li><input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)</li> <li><input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale</li> </ul> |
|--|---|

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- |  |                                |  |  |   |  |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- |   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte                 | <input type="checkbox"/> Alberi isolati             | <input type="checkbox"/> Pozzo                | <input type="checkbox"/> Fontana                     | <input checked="" type="checkbox"/> Orto      |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti                    | <input type="checkbox"/> Incolto                    | <input type="checkbox"/> Canale               | <input type="checkbox"/> Piscina                     | <input type="checkbox"/> Altro                |

DESCRIZIONE: fabbricato posto sul retro rispetto alla strada principale con corte, in parte a verde e in parte pavimentata, il tutto posto ad un livello inferiore rispetto al filo stradale.



**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |   |  |   |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna                    | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte            |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre            |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare             | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|                                  |  |   |                                       | Conservazione: BUONA           |

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |                      |
|----------------------------------|--|--|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |                      |
|                                  |  |  |   | Conservazione: BUONA |

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |  |   |                                 |
|---|--|--|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
|   |  |  |   | Conservazione: SUFF/BUONA       |

**INFISSI**

- |   |  |                                  |   |
|---|--|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|----------------------------------|---|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |   |  |   |   |
|----------------------------------|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Avvolgibili |
|                                  |   |  |   | Conservazione: BUONA                            |

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |  |   |  |  |                                   |
|--|---|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente                   | <input type="checkbox"/> Zoccolature                    | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano    | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre     | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro:   |
|  |   |  |  | Conservazione: BUONA              |

**NOTE** Il sottogronda in parte è costituita da mattoni a faccia vista posati ad effetto travicelli e in parte con cornice in rilievo.

**FOTO AEREA**



**FOTO**



01



02

**SEZIONE GENERALE**

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LA CASA**

Sezione: **B** Foglio: **11** Particella: **155**

Toponimo CTR: /

Utoe: **3 LA CASA**

Edificio esistente al **1883**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



**LEGENDA**

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA

■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA

■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA

**Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

**Subsistema 1**

**Unità di Spazio 1 – Nuclei urbani storici**

**VINCOLI**

- Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)
- Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)
- Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

- Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)
- Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)
- Vincolo cimiteriale

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- |  |                                |  |  |   |  |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- |  |   |  |  |   |
|--|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte      | <input type="checkbox"/> Alberi isolati             | <input type="checkbox"/> Pozzo                           | <input type="checkbox"/> Fontana                     | <input checked="" type="checkbox"/> Orto      |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti         | <input type="checkbox"/> Incolto                    | <input type="checkbox"/> Canale                          | <input type="checkbox"/> Piscina                     | <input type="checkbox"/> Altro                |

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con resede/corte posto sul retro in parte pavimentato in parte a vede e in parte inghiaiato.



**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |  |   |   |  |   |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino               | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna                    | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte            |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                 | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre            |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare             | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |   |                                       |                                |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
|                                  |  |   |                                       | Conservazione: INSUFFICIENTE   |

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |                              |
|----------------------------------|--|--|---|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |                              |
|                                  |  |  |   | Conservazione: INSUFFICIENTE |

**PARAMENTO MURARIO**

- |  |   |  |   |                                 |
|--|---|--|---|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
|  |   |  |   | Conservazione: INSUFFICIENTE    |

**INFISSI**

- |  |   |                                  |   |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

**OSCURAMENTO**

- |                                  |   |  |   |                                      |
|----------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
|                                  |   |  |   | Conservazione: INSUFFICIENTE         |

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |  |  |  |  |                                   |
|--|--|--|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente        | <input type="checkbox"/> Zoccolature         | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano    | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre     | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro:   |
|  |  |  |  | Conservazione: /                  |

**NOTE** Fabbricato in cattivo stato di conservazione, con intonaco deteriorato il quale lascia intravedere la muratura mista pietre e mattoni, in aderenza al prospetto sul fianco si evince che era presente una scala esterna per accesso al piano primo, ad oggi non più presente ma presente solo il pianerottolo di arrivo.

FOTO AEREA



FOTO



01



02